

## **Ordningsregler för BRF Asken 14**

*Antagna vid stämman 2000-05-25. Redigerade och uppdaterade mars 2010.*

### **Gemensamma utrymmen**

#### **Allmänt**

Det är alla boendes gemensamma ansvar att hålla rent och snyggt i allmänna utrymmen och på gården.

#### **Gård**

Sommartid står föreningens utemöbler på gården. De är till för att användas. Nyttjande av utegrill är tillåten under förutsättning att inte grillning sker i direkt anslutning till husfasaden. Tänk på brandrisken. Totalt ansvar för säkerheten åligger den som nyttjar grillen.

Mattpiskning sker endast på gården mellan 08.00 och 21.00 vardagar.

För trädgårdens skötsel och drift ansvarar styrelsen. Vi välkomnar frivillig hjälp med tex gräsklippning och bevattning. Är du osäker på hur gården och växtligheten skall skötas, kontakta gärna styrelsen.

#### **Källare**

Av säkerhetsskäl är det viktigt att den som öppnar dörrar och fönster till dessa lokaler också ansvarar för att stänga desamma. Av brandsäkerhetsskäl är rökning och öppen eld strikt förbjuden. Naturligtvis släcker den som tänt lampor efter sig.

Källarförråden skall vara uppmärkta med namnskyltar vilket ombesörjs av varje medlem. Det är endast tillåtet att förvara privata ägodelar i det förråd som enligt kontraktet hör till lägenheten. Föreningen tillhandahåller ett förråd till vare lägenhet. I perioder kan lediga förråd tillfälligtvis hyras ut till medlem som stått i kö för detta vilket ombesörjs av styrelsen. De extraförråd som tillfälligtvis hyrts ut till medlem skall på styrelsens begäran kunna återgå till föreningen med utflyttning och uppsägningstid om 3 månader.

Varje inbrott som ev upptäcks skall meddelas styrelsen och polisanmälas.

#### **Tvättstugan**

De som använder tvättstugan ansvarar för städning och allmän skötsel enl särskilda anvisningar. Bokning sker på anslagstavlan. Du bokar en ny tvättid först när din gamla tid är avverkad. Torkfläkten används inte efter kl 22.00.

## **Cyklar**

Cyklar förvaras endast på anvisad plats i källaren (cykelförråden).

## **Trapphusen**

Det är inte tillåtet att förvara privata saker eller byggmaterial i trapphuset. Endast barnvagnar får placeras i de båda trapphusen och sker endast på anvisad plats i anslutning till de båda entréerna mot gatan.

## **Jul**

Vid juletid pyntar vi trapphusen med julgran som kläs av de boende enl särskild ordning. Styrelsen kontakter dig när det blir din tur.

## **Lägenheterna**

### **Vatten, gas och el**

Rinnande kranar och toaletter skall av ekonomiska skäl omedelbart åtgärdas. Det är de boendes gemensamma ansvar att hålla vatten och värmekostnader nere. Tvätt- och diskmaskiner skall installeras enligt gällande föreskrifter och så att de ej förorsakar obehag för övriga boende.

Ev akuta fel på vatten-, gas-, värme- eller avloppsledning måste omedelbart åtgärdas av boende på eget initiativ genom att tillkalla adekvata behöriga fackmän. Boende måste också meddela styrelsen om det inträffade. Miljöfarliga ämnen eller material som kan orsaka stopp får ej användas i avloppet.

### **Reparationer och reoveringar**

Boende bekostar själva alla ombyggnationer i lägenheterna med undantag av vad som regleras i stadgarna. Tänk på att vid vissa ombyggnationer kan bygglov eller bygganmälan behöva göras och den boende ansvarar själv för att så sker. Styrelsen måste godkänna varje ombyggnad eller reparation utom i de fall där endast ytskikt renoveras såsom omtapetsering eller målning. Är du osäker på vad som gäller, kontakta alltid styrelsen först innan ombyggnad eller reparation påbörjas. Det är medlemmen/den boendes ansvar att inkomma med uppdaterad relationshandling om planlösningen skall förändras.

Styrelsen ställer extra stora krav på dokumentation om ingrepp skall göras i vårutrymme eller kök.

Varje byggmoment som kan uppfattas som störande för grannar måste förvarnas genom anslag i trapphusen i god tid. Om vatten skall stängas tillfälligt måste anslag göras minste två dygn innan avstängningen. Gör allt du kan för att minimera driftsstoppet i tid.

Föreningen ansvarar för ommålning och skötsel av dörrars och fönsters utsidor.

## **Sopor**

Huset sopnedkast ligger på nedre botten i trapphuset mot Runebergsgatan. Endast ihopknutna matskassar med hushållssopor får slängas i sopnedkastet. Vi har allt för många gånger tvingast rensa sopröret från skokartonger, pizzakartonger och annan skrymmande som fastnat på vägen ner. Släng inget miljöfarligt. Utnyttja återvinningsplatsen vid Runebergsplan eller återvinningscentralen vid Roslagstull under Johannesskolans bollplan. (se Stockholms stads hemsida för öppettider).

## **Uthyrning av lägenheten**

Får endast ske efter styrelsens godkännande. Ansökan lämnas skriftligt i god tid för behandling.

## **Husdjur**

Hundar eller andra husdjur får ej rastas på gården. Använd stadens parker och för ändamålet anvisad plats. Håll hunden kopplad.

## **Skadedjur**

Vid misstanke om skadedjur i huset eller på gården, kontakta styrelsen.

## **Felanmälan**

Felanmälan kan med fördel göras av varje enskild boende till fastighetsskötaren (Stridbar tel: 0706900070 eller via e-post: [joan@stridbarfastighetsservice.se](mailto:joan@stridbarfastighetsservice.se)). Glödlampor i trapphuset byter vi själva vi som bor på våningsplanet.

## **Övrigt**

Det uppskattas av grannar om du förvarnar för fester som i ljudvolym kan verka störande.